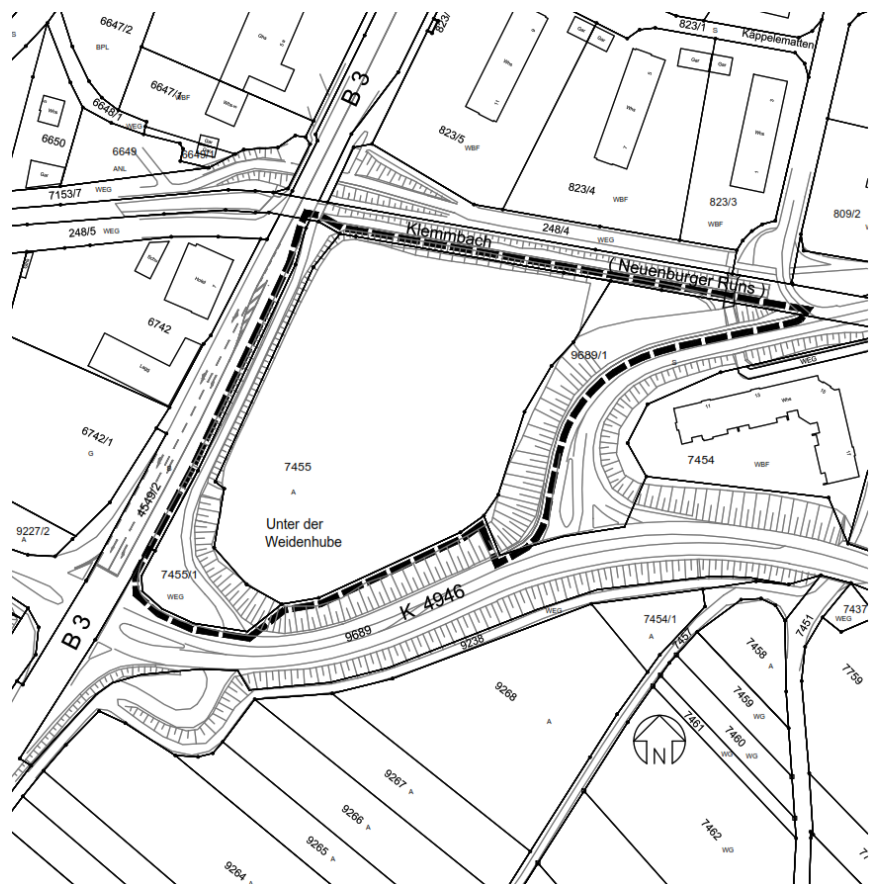


# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Neues Feuerwehrareal“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Anlagen

Stand: 20.03.2024  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 13a BauGB



## **SATZUNGEN DER STADT MÜLLHEIM I.M.**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Neues Feuerwehreal“ und**
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neues Feuerwehreal“**
- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Müllheim i.M. hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Neues Feuerwehreal“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neues Feuerwehreal“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften jeweils als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Neues Feuerwehreal“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neues Feuerwehreal“
- ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

## § 2

### Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – Bebauungsvorschriften vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbeitrag vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung vom 15.12.2021
  - d) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung vom 07.12.2022
  - e) die schalltechnische Untersuchung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - f) der geotechnische Bericht vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

## § 3

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Neues Feuerwehrareal“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Müllheim i.M., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Löffler

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Müllheim i.M. übereinstimmen.

Müllheim i.M., den \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Löffler

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Martin Löffler